**Вопросы к МДК 04.01 «Эксплуатация зданий»**

**по дисциплине «Техническая эксплуатация зданий и сооружений»**

1.Аварийные и диспетчерские службы в системе технической эксплуатации зданий.

2.Организация работ по технической эксплуатации зданий.

3.Параметры, характеризующие техническое состояние здания.

4. Порядок назначения здания на капитальный ремонт. Планирование текущего ремонта.

5. Срок службы зданий. Эксплуатационные требования к зданиям.

6.Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий.

7.Особенности технической эксплуатации зданий.

8.Мероприятия по технической эксплуатации зданий, их содержание и задачи.

9.Общие сведения о технической эксплуатации и обслуживании систем водоснабжения.

10. Неисправности в системах холодного и горячего водоснабжения.

11.Мероприятия по эксплуатации систем водоотведения, внутренних водостоков и мусороудаления.

12.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов (стен, перекрытий).

13. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов (полов, перегородок).

14.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов: крыш и лестниц.

15. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов (окон, дверей, световых фонарей).

16.Оценка технических и эксплуатационных характеристик состояния фасада здания.

17.Защита зданий от преждевременного износа. Коррозия камня, бетона.

18.Защита зданий от преждевременного износа. Гниение деревянных конструкций.

19. Сроки проведения текущего и капитального ремонтов систем водоснабжения.

20.Основные неисправности, возникающие при эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления.

21. Основные неисправности в системах отопления.

22. Мероприятия по эксплуатации систем центрального отопления.

23.Оценка технических и эксплуатационных характеристик состояния оснований, фундаментов, подвальных помещений.

24.Основные неисправности систем водоотведения, внутренних водостоков и мусороудаления.

25.Подготовка зданий к зимнему и весеннее-летнему периодам эксплуатации.

26.Методика оценки технического состояния дымоходов, газоходов, вентиляционных каналов.

27. Эксплуатация систем вентиляции. Неисправности в процессе эксплуатации.

**Вопросы к МДК 04.01 «Эксплуатация зданий»**

**по дисциплине**

**«Инженерные сети и оборудование территорий зданий и стройплощадки»**

1. Система водоснабжения поселений.

2.Глубина заложения и особенности прокладки трубопроводов водоснабжения.

3.Водонапорные башни. Резервуары.

4.Арматура. Материал для водопроводной сети.

5.Противопожарные водопроводы.

6.Элементы внутреннего водопровода.

7.Системы и схемы внутреннего водопровода.

8.Системы горячего водоснабжения.

9.Колодцы на канализационной сети.

10.Системы канализации.

11. Наружная канализация.

12.Классификация и очистка сточных вод .

13.Коллекторы на канализационной сети.

14.Конструирование водостоков.

15.Наружные водостоки.

16.Современные системы вентиляции.

17.Современные системы кондиционирования.

18.Системы вентиляции и кондиционирования.

19. Типы и устройство мусоропроводов.

20.Мусороудаление. Способы мусороудаления.

21.Теплоснабжение поселений. Источники тепла.

22.Виды топлива. Тепловые сети.

23. Система отопления зданий.

24. Газораспределительные станции.

25. Внутреннее устройство газоснабжения зданий.

26.Газопроводные сети.

27.Классификация газопроводов.