**Вопросы к экзамену по МДК 04.01. Эксплуатация зданий и сооружений**

1.Жилищная политика новых форм собственности

2.Типовые структуры эксплуатационных организаций

3.Организация работ по технической эксплуатации зданий

4.Параметры, характеризующие техническое состояние здания

5.Срок службы зданий. Эксплуатационные требования к зданиям

6.Капитальность зданий

7.Зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации

8.Система планово-предупредительных ремонтов

9.Порядок приёмки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий

10.Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений

11.Аппаратура, приборы и методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий

12.Методика оценки эксплуатационных характеристик элементов зданий

13.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик оснований, фундаментов, подвальных помещений

14.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов здания

15.Оценка технических и эксплуатационных характеристик состояния фасада здания

16.Защита зданий от преждевременного износа

17.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоснабжения

18.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоотведения и мусороудаления

19.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем отопления

20.Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем вентиляции

21.Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации

22.Особенности эксплуатации общественных зданий