Вопросы для проведения комплексной оценки знаний студентов по учебной дисциплине

МДК 04.01 «Теория оценки недвижимого имущества»

1. Анализ и сущность наиболее эффективного использования земли
2. Виды стоимости объектов недвижимости
3. Государственная регистрация сделок с недвижимостью
4. Девелопмент и мастер-план
5. Дисконтирование денежных потоков
6. Доходный подход к оценке недвижимости
7. Законодательное регулирование оценочной деятельности
8. Законодательство в области земельно-имущественных отношений
9. Затратный подход к оценке недвижимости
10. Земли целевого назначения
11. Земля как объект недвижимости
12. Износ объектов недвижимости
13. Ипотечное кредитование в России
14. Классификация жилых объектов недвижимости.
15. Классификация коммерческих объектов недвижимости.
16. Общие и частные права на недвижимость
17. Объекты и субъекты земельных отношений
18. Объекты и субъекты оценочной деятельности
19. Определение стоимости недвижимости с применением корреляционных поправок
20. Основные элементы (сегменты/секторы) рынка недвижимости
21. Отличие цены от стоимости
22. Подходы к оценке недвижимого имущества
23. Правовой статус земельного участка: определение и состав
24. Признаки и особенности объектов недвижимости
25. Принципы, связанные с землёй и её улучшениями
26. Принципы оценки недвижимого имущества
27. Принципы, обусловленные воздействием рыночной среды
28. Принципы, основанные на представлениях пользователя и связанные с эксплуатацией
29. Простой и сложный процент
30. Профессиональные участники рынка недвижимости
31. Прямая капитализация
32. Риелторская деятельность
33. Риск инвестиций в недвижимость
34. Родовые признаки объектов недвижимости
35. Рынок недвижимости и его сущность
36. Рыночная оценка земли и факторы, влияющие на неё
37. Свойства недвижимости как товара
38. Содержание отчёта об оценке рыночной стоимости участка
39. Сравнительный подход к оценке недвижимости
40. Страхование на рынке недвижимости
41. Участники рынка недвижимости
42. Финансирование жилищного строительства
43. Целевое назначение земель РФ
44. Этапы единичной оценки
45. Этапы кредитования

Преподаватель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Бармыкова