******

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по инженерно-техническому обследованию строительных конструкций здания по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Циолковского, 22**

(фото объекта)

### В работе приняли участие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Руководитель группы |  |
| 2. | Техник по обмерам |  |
| 3. | Техник по обмерам  |  |
| 4. | Техник по обмерам |  |
| 5. | Инженер проектировщик |  |

**Перечень технических документов, использованных при составлении настоящего заключения:**

* 1. Техническое задание, полученное от Заказчика.
	2. Результаты обследования несущих конструкций.
	3. Обмерные чертежи несущих конструкций.
	4. СП 63.13330.2012. Бетонные и железобетонные конструкции.
	5. СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции.
	6. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений.
	7. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий
	8. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия.
	9. СП 16.13330.2011. Стальные конструкции.
	10. СП 64.13330.2011. Деревянные конструкции.

### ГОСТ Р53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

* 1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

# Описание существующего здания.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Назначение здания | Общеобразовательное учреждение. |
| 2. Количество этажей | 3 этажа |
| 4. Возраст здания | Построено в 1953 - 1959 годах – 63 года |
| 5. Наружные стены | Выполнены из кладки красного полнотелогокирпича и силикатного кирпича на сложном растворе.  |
| 6. Внутренние опоры дляперекрытий | Несущие кирпичные стены, колонны. |
| 7. Междуэтажные перекрытия | Стальные перекрытия по стальным балкам. Сборные железобетонные плиты по стальным балкам. |
| 8. Пространственная жесткость коробки здания | Пространственная жесткость здания достаточная. Обеспечивается наружными и внутренними несущими кирпичными стенами, колоннами и дисками перекрытий. |
| 10. Состояние здания по наружному виду:а) выветривание кладки стен, столбов |  |
| б) деформации стен, колонн,столбов |  |
| в) состояние перемычек надпроемами |  |
| г) деформации перекрытий | Имеются. |
| д) состояние наружной штукатурки и облицовки | Ограничено работоспособное. Имеются многочисленные участки с разрушением иотслоением штукатурного слоя. |
| 11. Перегородки и их состояние | Работоспособное. Перегородки в основном деревянные оштукатуренные и окрашенные. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

### Рекомендации

**Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания необходимо выполнить следующие:**

### Стены:

(перечислить требующиеся ремонтные работы)

**Балка, перегородки, стены:**

(перечислить требующиеся ремонтные работы)

### Прочее:

(перечислить требующиеся ремонтные работы)

Все конкретные вопросы связанные с проведением ремонта в здании должны быть разработаны проектной организацией в специальном рабочем проекте с проведением дополнительных необходимых расчетов несущих конструкций и с учетом данного тех. заключения. При выполнении строительных работ следует руководствоваться соответствующими разделами СНиП, новыми чертежами проекта и указаниями СНиП 12-04-2002

«Безопасность труда в строительстве».

Главный специалист: (фио руководителя группы)

**Фотоотчет с объекта проверки.**

**(к фотографиям подписать дефекты)**

 **Ведомость дефектов.**

**(по ВСН)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид дефектов и повреждений, (расположение).** | **Анализ причин появления** | **Категория техн.****состояния конструкции** | **Рекомендации****по восстановлению** |
| **Стены** |
| Имеются отдельные трещины раскрытием до 3 мм. | Механическое воздействие | Ограничено работоспособное. | Заделка трещин раствором. |
| Отставание или отбитые места площадью менее 1 м2 до5% площади поверхности. | Ремонт штукатурки местамидо 1 м2 на площади до 5%. |
| **Перегородки (деревянные)** |
| Мелкие трещины и отслоениештукатурки местами. | Механическое воздействие | Ограничено работоспособное. | Ремонт штукатурки. |