**Классификация гражданских зданий. Планировочные особенности реконструируемых зданий.**

**По назначению:**

- жилые;   
- общественные (коммунально-бытовые, лечебные, спортивные, учебные и т. д.).

**По высотности:**

- малоэтажные (от 1 до 4 эт.);   
- среднеэтажные (от 5 до 9 эт.);   
- высотные (свыше 9 эт.).

**По долговечности:**

- 1 степень – повышенный срок службы, не меньше 100 лет;

- 2 степень – средний срок службы, не меньше 50 лет;

- 3 степень – пониженный срок службы, не меньше 20 лет.

**По материалам и конструкциям:**

- деревянные (брусчатые, бревенчатые);   
- каменные и кирпичные;   
- полносборные и железобетонные сборные;   
- железобетонные монолитные;   
- металлические (панели сэндвич).

**По степени огнестойкости (в соответствии со СНиП 2.01.02-85 «Конструктивные особенности зданий и сооружений»):**

- 1 степень – предел горения 3 часа – 2,5 часа максимальный срок горения;   
- 2 степень – предел горения 2,5 часа;   
- 3 степень – предел горения 2 часа;   
- 4 степень – предел горения 0,5 часа;   
- 5 степень – предел горения 0,2 часа.

**По ответственности:**

- класс I – основные здания и сооружения объектов, имеющих особо важное народнохозяйственное и (или) социальное назначение; главные корпуса ТЭС, АЭС; центральные узлы доменных печей; дымовые трубы высотой более 200 м; телевизионные башни; резервуары для нефти и нефтепродуктов вместимостью свыше 10 тыс. м 3 ; крытые спортивные сооружения с трибунами; здания театров, кинотеатров, цирков, крытых рынков, учебных заведений, детских дошкольных учреждений, больниц, родильных домов, музеев, государственных архивов и т. п.   
- класс II – здания и сооружения объектов, имеющих ограниченное народнохозяйственное и (или) социальное значение (объекты промышленного, сельскохозяйственного, жилищно-гражданского назначения и связи, не вошедшие в I и III классы).   
- класс III – здания и сооружения объектов, имеющих ограниченное народнохозяйственное и (или) социальное значение; склады без процессов сортировки и упаковки для хранения сельскохозяйственных продуктов, удобрений, химикатов, угля, торфа и др.; теплицы, парники, одноэтажные жилые дома, опоры проводной связи, опоры освещения населенных пунктов, временные здания и сооружения, ограды и т. п.

**По капитальности в зависимости от материала фундаментов, стен и перекрытий:**

- I группа зданий – каменные, особо капитальные (фундаменты – каменные и бетонные, стены – каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия – железобетонные) – срок службы зданий150 лет;   
- II группа зданий – каменные обыкновенные (фундаменты – каменные, стены – каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные, перекрытия – железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные) –срок службы зданий125 лет;   
- III группа зданий – каменные облегченные (фундаменты – каменные и бетонные, стены облегченной кладки из кирпича и шлакоблоков, перекрытия – деревянные, железобетонные) –срок службы зданий100 лет;   
- IV группа зданий – деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные (фундаменты – ленточные, бутовые, стены – рубленные, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные), перекрытия – деревянные) – срок службы зданий 50 лет;   
- V группа зданий – сборно-щитовые, каркасные, глинобитные и фахверковые – срок службы зданий 30лет; - VI группа зданий – каркасно-камышитовые, из досок и прочие облегченные – 15 лет срок службы зданий.

**По благоустройству и инженерному оборудованию:**

- I – повышенное благоустройство,   
- II – среднее благоустройство,   
- III – пониженное благоустройство,   
- IV – минимальное благоустройство.

**Жилые и общественные здания по совокупности долговечности и огнестойкости делятся на классы:**

- 1 класс – крупные жилые и общественные здания высотой более девяти этажей с повышенным благоустройством, I степени долговечности и огнестойкости;   
- 2 класс – общественные здания массового строительства и жилые дома высотой до девяти этажей со средним благоустройством, II степени долговечности и огнестойкости;   
- 3 класс – общественные здания небольшой вместимости в сельской местности и жилые дома высотой до пяти этажей с пониженным благоустройством, не ниже II степени долговечности и степени огнестойкости;   
- 4 класс – временные общественные здания и малоэтажные жилые дома с минимальным благоустройством, III степени долговечности и ненормированной огнестойкости.

**Особенности 1 группы (гражданские здания):**

-малые нагрузки до 300кг / м 2 ;   
-малые пролеты, порядка 6 м;   
-преимущественно бескаркасная схема;   
-режим эксплуатации (отапливаемые);   
-естественное освещение.