

Правила пользования жилыми помещениями

(утв. ПП РФ №25 от 21.01.2006 г.)

I. Общие положения

- 1. Настоящие Правила определяют порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими гражданам на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирных домах (далее - жилые помещения).
- 2. Жилым помещением признается изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.
- 3. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.
- 4. Размещение в жилом помещении промышленного производства не допускается.
- Жилое помещение может быть использовано проживающими в нем на законных основаниях гражданами (наряду с проживанием) для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

- 5. Право пользования жилым помещением имеют:
 - наниматель жилого помещения (далее - наниматель) и члены его семьи - по договору социального найма жилого помещения;
 - наниматель и граждане, постоянно проживающие с нанимателем, - по договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов коммерческого использования;
 - наниматель и члены его семьи - по договору найма специализированного жилого помещения;
 - собственник жилого помещения и члены его семьи;
 - член жилищного или жилищно-строительного кооператива и члены его семьи.
- 6. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами.

Пользование жилым помещением в многоквартирном доме собственником жилого помещения и проживающими совместно с ним членами его семьи

- ❑ Собственник жилого помещения в многоквартирном доме (далее - собственник) пользуется жилым помещением по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- ❑ В качестве пользователя жилым помещением собственник пользуется также общим имуществом в многоквартирном доме.
- ❑ В качестве пользователя жилым помещением собственник обязан:
 - а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - б) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
 - г) нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения;
 - д) своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.
- ❑ Собственник несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

- ❑ Члены семьи собственника имеют равные с ним права пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.
- ❑ Дееспособные члены семьи собственника несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, придомовой территорией

- собственник обязан не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без получения соответствующего разрешения

Собственнику запрещается:

- выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
- бросать в унитазы песок, строительный мусор, сухие и разведенные строительные смеси и их остатки, тряпки, предметы личной гигиены (кроме туалетной бумаги), стекло, металлические и деревянные предметы;
- осуществлять сброс в систему канализации пищевых отходов;
- выбрасывать мусор и окурки с балкона и окон;
- складировать отходы строительства и ремонта (строительный мусор) в местах общего пользования;

- выгул собак на придомовой территории категорически запрещен и осуществляется только за ее пределами. Проводка собак по дому и придомовой территории возможна только на коротком поводке, в наморднике и только в сопровождении хозяина. Хозяин домашнего животного обязан незамедлительно убирать экскрименты за животными с придомовой территории;
- парковать личные и иные приехавшие к собственнику автомобили на газоны, тротуарные дорожки и места сбора и выгрузки мусора спецтехникой, а также на проезжей части придомовой территории затрудняющий проезд автомобилей оперативных и аварийных служб города;
- запрещается на придомовой территории производить мойку и техническое обслуживание автомашин и иных транспортных средств.

- передвижение автотранспорта по придомовой территории разрешается со скоростью не более 5 км/ч.;
- не допускается курение в местах общего пользования в подъездах, холлах и на лестничных клетках жилого дома;
- бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, не допускать ее загрязнения;
- не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 21.00 до 8.00 по местному времени в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22.00 до 10.00- в выходные дни и нерабочие праздничные дни, с 13.00 до 15.00 ежедневно.