**Лекция**

Современные требования к энергоэффективности зданий в России регулируются несколькими основными стандартами и нормативными документами. Вот ключевые моменты:  
  
1. **Федеральный закон № 261-ФЗ**: Этот закон о энергосбережении и повышении энергетической эффективности был принят в 2009 году и устанавливает общие принципы и цели в области энергосбережения.  
  
2. **Свод правил СП 50.13330.2012**: Этот свод правил определяет требования к проектированию энергоэффективных зданий, включая теплотехнические характеристики, вентиляцию, освещение и использование возобновляемых источников энергии.  
  
3. **ГОСТ Р 56643-2015**: Стандарт описывает методы оценки энергетической эффективности зданий и сооружений, включая расчеты потребления энергии для отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.  
  
4. **Энергетические паспорта**: Все новые здания должны иметь энергетические паспорта, которые содержат информацию о потреблении энергии и мерах по повышению энергоэффективности.  
  
5. **Классификация по энергоэффективности**: Здания классифицируются по уровням энергоэффективности (например, A, B, C и т.д.), что позволяет оценивать их соответствие современным требованиям.  
  
6. **Требования к материалам и технологиям**: Использование современных теплоизоляционных материалов, систем автоматизации и управления энергией, а также технологий, основанных на возобновляемых источниках энергии.  
  
7. **Снижение теплопотерь**: Установлены нормы по максимальным допустимым теплопотерям через ограждающие конструкции (стены, крыши, окна).  
  
Эти требования направлены на снижение энергопотребления зданий, уменьшение воздействия на окружающую среду и повышение комфорта для пользователей.

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ФЗ № 384-ФЗ) был принят 30 декабря 2009 года. Он устанавливает требования к безопасности зданий и сооружений на всех этапах их жизненного цикла — от проектирования и строительства до эксплуатации и сноса. Основные положения закона включают:  
  
1. **Цели и задачи**: Закон направлен на обеспечение безопасности зданий и сооружений для жизни и здоровья людей, охраны окружающей среды и имущества.  
  
2. **Требования к безопасности**: Установлены основные требования к безопасности, включая прочность, устойчивость, огнестойкость, защиту от воздействия внешних факторов (например, землетрясений, наводнений).  
  
3. **Проектирование**: Задачи проектирования должны учитывать требования безопасности, а также нормы и правила, установленные в других законодательных актах.  
  
4. **Контроль и надзор**: Определены механизмы контроля за соблюдением требований технического регламента, включая государственный строительный надзор.  
  
5. **Ответственность**: Установлены меры ответственности за нарушение требований безопасности, включая административные и уголовные санкции.  
  
6. **Системы управления**: Закон также предполагает внедрение систем управления качеством и безопасности на всех стадиях жизненного цикла зданий.  
  
Этот закон является основополагающим для обеспечения безопасного строительства и эксплуатации зданий и сооружений в России, обеспечивая защиту интересов граждан и общества в целом.