**Тема 1.3. Законодательные основы энергосберегающей модернизации в жилищном секторе.**

**Классификация многоэтажного жилищного фонда. Жилищный кодекс Российской Федерации**

Законодательные основы энергосберегающей модернизации в жилищном секторе включают в себя ряд федеральных и региональных законов, нормативных актов и программ, направленных на повышение энергоэффективности и снижение потребления энергоресурсов. Основные аспекты законодательства включают:

▎1. Федеральные законы
   - Федеральный закон № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности":
     - Устанавливает общие принципы государственной политики в области энергосбережения.
     - Определяет меры по повышению энергоэффективности в различных секторах, включая жилищный.

   - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":
     - Включает требования к энергоэффективности зданий и сооружений.

▎2. Нормативные акты
   - Свод правил (СП), касающиеся проектирования и строительства зданий, которые содержат требования по теплоизоляции, вентиляции и другим аспектам, влияющим на энергосбережение.
   - Государственные стандарты (ГОСТ), регулирующие методы расчета энергоэффективности.

▎3. Региональные программы
   - Многие регионы разрабатывают свои программы по энергосбережению, которые могут включать:
     - Финансирование проектов по модернизации жилых зданий.
     - Субсидии на установку энергосберегающего оборудования.
     - Обучение и информирование населения о методах энергосбережения.

▎4. Механизмы поддержки
   - Государственные субсидии и дотации для собственников жилья на модернизацию систем отопления, водоснабжения и электроснабжения.
   - Программы по кредитованию и лизингу энергосберегающего оборудования.

▎5. Обязанности управляющих компаний
   - Управляющие компании обязаны проводить работы по повышению энергоэффективности в многоквартирных домах, включая проведение энергоаудитов и разработку планов по улучшению.

▎6. Общественное участие
   - Законодательство также предполагает участие граждан в обсуждении вопросов, связанных с модернизацией жилья и внедрением энергосберегающих технологий.

▎Заключение
Эти законодательные инициативы направлены на создание условий для повышения энергоэффективности в жилищном секторе, что способствует не только экономии ресурсов, но и улучшению качества жизни населения.09:35

Классификация многоэтажного жилищного фонда в Российской Федерации основывается на различных критериях, таких как тип застройки, этажность, назначение и другие характеристики. Основные классификации включают:

▎**1. По типу застройки**
   - **Панельные дома**: Здания, построенные из сборных панелей.
   - **Кирпичные дома**: Здания, возведенные из кирпича.
   - **Монолитные дома**: Здания, построенные с использованием монолитного бетона.
   - **Смешанные дома**: Здания, которые используют несколько технологий строительства.

▎**2. По этажности**
   - **Низкоэтажные**: до 5 этажей.
   - **Среднеэтажные**: от 5 до 9 этажей.
   - **Высокоэтажные**: более 9 этажей.

▎**3. По назначению**
   - **Жилые дома**: Предназначены для постоянного проживания граждан.
   - **Социальные дома**: Предоставляют жилье определенным категориям граждан (например, ветеранам, многодетным семьям).
   - **Коммерческие дома**: Содержат как жилые, так и коммерческие помещения.

▎**4. По уровню комфортности**
   - **Эконом-класс**: Бюджетные варианты с минимальным уровнем удобства.
   - **Бизнес-класс**: Более комфортные условия с улучшенной отделкой и инфраструктурой.
   - **Элитные дома**: Высокий уровень комфортности и престижности, часто с дополнительными услугами.

▎**Жилищный кодекс Российской Федерации**
Жилищный кодекс (Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ) регулирует отношения в сфере жилищного строительства и управления многоквартирными домами. Основные положения включают:

1. **Определение понятий**:
   - Кодекс устанавливает основные термины и определения, касающиеся жилищного фонда, включая понятия "многоквартирный дом", "жилое помещение" и т.д.

2. **Управление многоквартирными домами**:
   - Определяет порядок управления многоквартирными домами, включая права и обязанности собственников, управляющих компаний и органов местного самоуправления.

3. **Обязанности собственников**:
   - Собственники жилья обязаны участвовать в содержании общего имущества и обеспечении его сохранности.

4. **Порядок проведения собраний**:
   - Установлены правила для проведения общих собраний собственников жилья, включая вопросы голосования и принятия решений.

5. **Ремонт и модернизация**:
   - Кодекс регулирует вопросы капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов.

6. **Защита прав граждан**:
   - Предусмотрены механизмы защиты прав собственников жилья и арендаторов.

Жилищный кодекс служит основой для формирования правового поля в сфере жилищных отношений и способствует упорядочению управления многоквартирными домами в России.