**Тема 1.3. Законодательные основы энергосберегающей модернизации в жилищном секторе.**

**Классификация многоэтажного жилищного фонда. Жилищный кодекс Российской Федерации**

Законодательные основы энергосберегающей модернизации в жилищном секторе включают в себя ряд федеральных и региональных законов, нормативных актов и программ, направленных на повышение энергоэффективности и снижение потребления энергоресурсов. Основные аспекты законодательства включают:  
  
▎1. Федеральные законы  
   - Федеральный закон № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности":  
     - Устанавливает общие принципы государственной политики в области энергосбережения.  
     - Определяет меры по повышению энергоэффективности в различных секторах, включая жилищный.  
  
   - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":  
     - Включает требования к энергоэффективности зданий и сооружений.  
  
▎2. Нормативные акты  
   - Свод правил (СП), касающиеся проектирования и строительства зданий, которые содержат требования по теплоизоляции, вентиляции и другим аспектам, влияющим на энергосбережение.  
   - Государственные стандарты (ГОСТ), регулирующие методы расчета энергоэффективности.  
  
▎3. Региональные программы  
   - Многие регионы разрабатывают свои программы по энергосбережению, которые могут включать:  
     - Финансирование проектов по модернизации жилых зданий.  
     - Субсидии на установку энергосберегающего оборудования.  
     - Обучение и информирование населения о методах энергосбережения.  
  
▎4. Механизмы поддержки  
   - Государственные субсидии и дотации для собственников жилья на модернизацию систем отопления, водоснабжения и электроснабжения.  
   - Программы по кредитованию и лизингу энергосберегающего оборудования.  
  
▎5. Обязанности управляющих компаний  
   - Управляющие компании обязаны проводить работы по повышению энергоэффективности в многоквартирных домах, включая проведение энергоаудитов и разработку планов по улучшению.  
  
▎6. Общественное участие  
   - Законодательство также предполагает участие граждан в обсуждении вопросов, связанных с модернизацией жилья и внедрением энергосберегающих технологий.  
  
▎Заключение  
Эти законодательные инициативы направлены на создание условий для повышения энергоэффективности в жилищном секторе, что способствует не только экономии ресурсов, но и улучшению качества жизни населения.09:35

Классификация многоэтажного жилищного фонда в Российской Федерации основывается на различных критериях, таких как тип застройки, этажность, назначение и другие характеристики. Основные классификации включают:  
  
▎**1. По типу застройки**  
   - **Панельные дома**: Здания, построенные из сборных панелей.  
   - **Кирпичные дома**: Здания, возведенные из кирпича.  
   - **Монолитные дома**: Здания, построенные с использованием монолитного бетона.  
   - **Смешанные дома**: Здания, которые используют несколько технологий строительства.  
  
▎**2. По этажности**  
   - **Низкоэтажные**: до 5 этажей.  
   - **Среднеэтажные**: от 5 до 9 этажей.  
   - **Высокоэтажные**: более 9 этажей.  
  
▎**3. По назначению**  
   - **Жилые дома**: Предназначены для постоянного проживания граждан.  
   - **Социальные дома**: Предоставляют жилье определенным категориям граждан (например, ветеранам, многодетным семьям).  
   - **Коммерческие дома**: Содержат как жилые, так и коммерческие помещения.  
  
▎**4. По уровню комфортности**  
   - **Эконом-класс**: Бюджетные варианты с минимальным уровнем удобства.  
   - **Бизнес-класс**: Более комфортные условия с улучшенной отделкой и инфраструктурой.  
   - **Элитные дома**: Высокий уровень комфортности и престижности, часто с дополнительными услугами.  
  
▎**Жилищный кодекс Российской Федерации**  
Жилищный кодекс (Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ) регулирует отношения в сфере жилищного строительства и управления многоквартирными домами. Основные положения включают:  
  
1. **Определение понятий**:  
   - Кодекс устанавливает основные термины и определения, касающиеся жилищного фонда, включая понятия "многоквартирный дом", "жилое помещение" и т.д.  
  
2. **Управление многоквартирными домами**:  
   - Определяет порядок управления многоквартирными домами, включая права и обязанности собственников, управляющих компаний и органов местного самоуправления.  
  
3. **Обязанности собственников**:  
   - Собственники жилья обязаны участвовать в содержании общего имущества и обеспечении его сохранности.  
  
4. **Порядок проведения собраний**:  
   - Установлены правила для проведения общих собраний собственников жилья, включая вопросы голосования и принятия решений.  
  
5. **Ремонт и модернизация**:  
   - Кодекс регулирует вопросы капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов.  
  
6. **Защита прав граждан**:  
   - Предусмотрены механизмы защиты прав собственников жилья и арендаторов.  
  
Жилищный кодекс служит основой для формирования правового поля в сфере жилищных отношений и способствует упорядочению управления многоквартирными домами в России.