**Технология окрашивания фасадов**  
      Фасад окрашивается как в эстетических, так и в защитных целях. Мероприятие это дорогостоящее и требует тщательной подготовки поверхности стен здания и грамотного подбора используемых материалов. Особенно, когда вопрос касается ремонтных фасадов. Почему на окрашенных фасадах часто встречаются дефекты в виде трещин, отслоения и шелушения покрытий, разводы и пятна на поверхности? Как избежать этих негативных явлений, портящих внешний вид фасада и ведущих к дальнейшим разрушительным процессам в здании в целом?  
      Оштукатуренный фасад в общем виде имеет следующую структуру: грунт (или праймер), первичный штукатурный намет (собственно штукатурка) и, наконец, поверхностная штукатурка или шпатлевка, которые окончательно выравнивают поверхность, придает ей адсорбирующие свойства, а фасаду — выразительный вид. Затем наносятся лакокрасочные материалы: пропитки, грунтовки, краски.  
Наиболее часто встречающиеся нарушения при окрашивании фасадов, приводящие в дальнейшем к образованию дефектов, следующие:  
• ремонтные и отделочные работы на многих объектах выполняются до окончания обустройства и восстановления водоотводящей системы, что вызывает переувлажнение штукатурных и осадочных слоев, а также приводит к образованию трещин, отслоению и шелушению покрывного слоя на поверхности;  
• с отделываемых поверхностей типовых блочных и панельных домов не удаляются окрасочные слои, поверхности не промываются и не обеспыливаются;  
• к окрашиванию фасадов приступают, не дожидаясь окончания усадочных процессов в штукатурках;  
• поверхности цоколей перед окраской не шлифуются, поэтому имеются многочисленные неровности и «пятнистость» окраски, отдельные цоколи окрашиваются по облицовочной плитке;  
• на отремонтированных балконных плитах появляются дефекты (отрыв ремонтного слоя, шелушение краски), связанные с ухудшением адгезии между старым и новым ремонтным слоями.  
      В основе всех вышеперечисленных дефектов и негативных явлений — нарушение технологии окрашивания.  
Основное правило, которое необходимо учитывать при ремонте (а также при новом строительстве), — прочность материалов от основания (кирпич, шлакоблоки, бетонная плита и т.д.) к покрывным ЛКМ должна уменьшаться, а паропроницаемость увеличиваться.  
При нарушении этого требования неизбежно происходят разрушение покрывного слоя, растрескивание и отрыв материалов (шпатлевок, красок) от основания.

К ремонту фасада, как правило, приступают после выполнения ремонта кровли, водостоков и т.д. Прежде всего, обследуются целостность и прочность штукатурки и покрывного материала. Если предполагаемые ремонтные места занимают больше 25% по площади, то необходимо удалить всю старую штукатурку и положить новую. Если меньше 25% — выполнить ремонт, для чего с ранее окрашенных поверхностей:

• удаляются пыль, грязь и все непрочные части старых красок, расшиваются трещины;  
• заделываются раковины, трещины;  
• видимые части арматуры окрашиваются грунтовкой Уникор М или ГФ021;  
• поврежденные места бетонных поверхностей заделываются цементно-песчаным раствором (1:3) с добавлением краски того же цвета, что и окрашиваемая поверхность, в количестве 15–20%;  
• непрочная и отставшая от стен штукатурка сбивается и заменяется новой.

Состав, крепость и шероховатость ремонтного раствора подбираются подобными составу, крепости и шероховатости родной штукатурки. Чаще всего это цементно-известковый или цементно-известково-песчаный раствор. Ремонтировать слабые штукатурки сильным раствором не рекомендуется, так как это может вызвать образование трещин по краям ремонтных мест. Края ремонтных мест следует выравнивать, придавая им обтекаемую форму. Желательно обработать их специальными составами, таким образом укрепив края. Можно предложить два состава: пропитка «Силикат 01», обладающая проникающим и пленочным эффектом, и «Разбавитель для силикатно-дисперсионных материалов», обладающий проникающим эффектом. Обработка производится перед выполнением ремонтных работ.  
Для уменьшения впитывающей способности всей поверхности ремонтных мест необходимо обновленные места пропитать (пропиткой «Силикат 01» или «Разбавителем»). Вслед за этим провести обработку пропитками или грунтами-пропитками, выравнивая поверхность под следующее окрашивание.  
  
ШПАТЛЕВАНИЕ  
      Шпатлевки бывают полимерцементные и акриловые. Известно, что выбор шпатлевки зависит от собственно штукатурки. При этом надо учитывать, что даже для одного типа штукатурок прочность верхних, затем более старых, нижних штукатурок может быть различна. Поэтому при ремонте ответственных объектов для более полной оценки состояния фасадов следует обращаться к специалистам. Но нужно помнить одно правило: на минеральные основания наносят полимерцементные шпатлевки, на органические — акриловые.  
Шпатлевки на полимерцементной основе достаточно на месте затворить водой. В этом случае мы имеем материал, с которым удобно работать, легко наносить и получать хорошее основание для последующей окраски. Наибольшее применение нашла шпатлевка марки «Силакра-02Ш», максимальный размер зерна у которой 0,2 мм. Эта шпатлевка повышенной эластичности предназначена для окончательного выравнивания поверхности. Шпатлевку наносят шпателем, толщиной 1–3 мм. При многослойном нанесении последний, схватившийся, но не затвердевший слой затирается войлочной планкой (или поролоновой (войлочной) теркой). Если затвердевшая шпатлевка выравнивается зашкуриванием, то перед окраской ее рекомендуется прогрунтовать пропиткой «Силикат

01».

Перед нанесением любой цементной шпатлевки основание необходимо очистить и смочить. Если же основание очень сильно впитывает воду (например, газобетон), то рекомендуется за день до проведения работ загрунтовать его пропиткой «Силикат 01», затем смочить и проводить шпатлевание. Окрашивать зашпатлеванные поверхности можно через 24 часа.

ОКРАШИВАНИЕ  
      Выбор краски осуществляется в зависимости от того, чем ранее был окрашен фасад.  
Если известно, что здание ранее было окрашено минеральными красками (известковыми, известково-цементными, силикатными), то лучше выбрать силикатно-дисперсионную систему. Так как подобное в данном случае перекрывается подобным. При этом сохраняются все специфические преимущества покрытий: хорошая паропроницаемость и адгезия к подложке.  
Если же здание было окрашено органическими красками, то надежнее будет применение водно-дисперсионных красок.  
«ЭмЛак-Урал», являясь официальным представителем крупного производителя лакокрасочной продукции — санкт-петербургского завода «ЭмЛак», занимается оптовыми поставками продукции завода на рынок Урало-Сибирского региона. Помимо обеспечения уральского рынка современными водоразбавляемыми ЛКМ различного назначения, предприятие внедряет качественно новые материалы на предприятиях промышленно-строительного комплекса. Это экологически чистые материалы на водной основе по металлу, дереву, бетону и др. поверхностям. «ЭмЛак-Урал» — одно из немногих предприятии в Урало-Сибирском регионе, имеющее в своей команде инженеров-технологов по лакокрасочным покрытиям, владеющих глубокими знаниями в данной области и умеющих грамотно проконсультировать.

Поставка материалов для окрашивания фасадов является одним из приоритетных наших направлений. Мы предлагаем несколько видов фасадных систем: акриловая водно-дисперсионная, силикатно-дисперсионная, силиконовая, всесезонная система на акриловых смолах. Система покрытий подбирается индивидуально под каждый конкретный объект техническими специалистами «ЭмЛак-Урал». Очень разнится окрашивание новых фасадов и фасадов ремонтных. Последние имеют, как правило, многослойность покрытия, нарушение в штукатурке, трещины и так далее, поэтому процесс подготовки такой поверхности под финишное покрытие непростой. Приходится разбираться с состоянием самой подложки, учитывать паропроницаемость, толщину стен, состав и состояние штукатурного слоя. И только правильно оценив состояние фасада и пожелание заказчика, можно подобрать оптимальную систему для конкретного случая.

      При ремонте исторических зданий рекомендуется использовать силиконовую систему. Она позволяет восстановить покрывной слой и надежно защитить «старые стены» от разрушения. Кроме этого, силиконовая система идеально подходит для отделки ответственных фасадов и фасадов, подвергающихся повышенному воздействию влаги. Если здание ранее было окрашено минеральными красками (известковыми, известково-цементными, силикатными), то лучше выбрать силикатно-дисперсионную систему. Если же стоит задача обновить фасад, ранее окрашенный органическими красками, то надежнее будет применение акриловых красок «Акрэм-Фасад» и «всесезонки».  
Акриловая водно-дисперсионная система серии «Акрэм» с основным покрывным материалом «Акрэм-  
Фасад» разработана с учетом всех современных требований и производится на основе импортных акриловых дисперсий, рекомендуемых именно для фасадных материалов. Краски обеспечивают хорошую атмосферостойкость, паропроницаемость и светостойкость. Благодаря специальным добавкам обладают стабильностью и хорошо колеруются. «Акрэм-Фасад» используется в системе с грунтовкой «Поликрэм-Ф» и акриловой шпатлевкой на водной основе «Шпакрэм-Ф». «Поликрэм-Ф» закрепляет поверхность, выравнивает ее впитывающую способность, улучшает адгезию к подложке. Легкая безусадочная шпатлевка «Шпакрэм-Ф» с плотностью 1,05–1,10, выполняет функцию выравнивания оштукатуренных и бетонных поверхностей, позволяет устранять даже очень крупные дефекты, не утяжеляя при этом штукатурный слой. Очень технологична в работе, обладает высокой атмосферо- и влагостойкостью. Надежность системы «Акрэм-Фасад» на рынке Урало-Сибирского региона проверена временем.  
Силикатно-дисперсионная система под маркой «Силакра» — это материалы на основе жидкого калиевого стекла, модифицированного акриловыми дисперсиями. Благодаря такой природе связующего они имеют хорошую адгезию к минеральному основанию и к старым известковым покрытиям, так как в ходе формирования покрытия происходит химическое взаимодействие с подложкой, и образуется покрытие с очень хорошей паропроницаемостыо.Неорганические пигменты и наполнители в сочетании с неорганическим связующим обеспечивают хорошую светостойкость и атмосферостойкость покрытия. Краски «Силакра-2» комплектуются грунтовкой «Силакра-02» и пропиткой «Силакра-01», которые улучшают адгезию к старым покрытиям и выравнивают впитывающую способность минерального основания.  
      В силикатно-дисперсионную систему также входят фасадные шпатлевки «Силакра-Ш» на полимер-цементной основе, содержащие полимерные добавки, придающие составам улучшенные свойства: хорошую перерабатываемость, эластичность при нанесении, улучшение адгезии и ряд специальных защитных свойств. Причем, используя различный способ нанесения шпатлевок, можно получить гладкие и рельефные покрытия.  
Всесезонная система окрашивания на акриловых смолах используется для продления сроков окрашивания фасадов. Наличие в составе системы специальных смол позволяет вести окрашивание фасадов при минусовой температуре — до –20°С.  
Работа над памятниками истории требует от специалистов-реставраторов бережного и чуткого подхода к объекту, как к живому существу. Именно этим и руководствовались специалисты «ЭмЛак» при разработке красочной программы «Акрэм-Реставратор». В состав лакокрасочных материалов входят компоненты, близкие по своей природе к натуральным. Они максимально приближены по составу к строительным материалам, которые использовались при постройке зданий прошлого. ФГУП НИИ Спецпроектреставрация рекомендовало фасадную программу для использования на объектах реставрации и поэтому дополнительных исследований при предъявлении сертификата не требует. Этими материалами отреставрированы парадные залы Таврического, Шереметьевского, Строгановского, Гатчинского дворцов, выставочные залы Комендантского дома Петропавловской крепости и многие другие интерьеры памятников истории и культуры.  
В Екатеринбурге материалы использовались для отделки фасадов жилых домов на улицах Свердлова, Красноармейской, на проспекте Ленина, зданий на улице Вайнера, кинотеатров «Искра» и «Заря», ДК ВИЗа, музея П. П. Бажова, административных зданий, банков, кардиологического центра, больницы № 40, здания пожарного училища, библиотеки им. В. Г. Белинского, железнодорожного вокзала, Уставного суда, детских садов, школ.  
Таким образом, правильное технологичное сочетание покрывных материалов — грунтовок, шпатлевок и красок — с учетом состояния поверхности окрашиваемого фасада позволяет получать долговечное покрытие, с высокими декоративными и защитными свойствами.