Областное государственное «УТВЕРЖДАЮ»

 бюджетное профессиональное Зам. директора по УМР и КО

 образовательное учреждение О.В. Кузнецова «Рязанский строительный колледж

 имени Героя Советского Союза \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В.А.Беглова»

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_2024 г.

Утверждено МК профессионального цикла специальностей 08.02.01,

08.02.11,14. Протокол № \_ 6 от

«\_28\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_02\_\_\_\_\_ 2024 г

 Председатель комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Рахманова

Вопросы к экзамену по МДК 02.01.07 «Техническое обслуживание МКД»

На 2023-2024 год

Для группы УМД-31

1. Состав общего имущества МКД.
2. Состав внутридомовой системы водоотведения, газоснабжения.
3. Состав внутридомовой системы отопления, электроснабжения.
4. Требования к содержанию общего имущества.
5. Показатели микроклимата в жилых и нежилых помещениях и допустимые отклонения.
6. Задачи эксплуатации зданий, система технической эксплуатации. Дать определение техническому обслуживанию.
7. Что входит в систему содержания общего имущества.
8. Дать определение трем пунктам системы технической эксплуатации зданий.
9. Расписать три основных метода обслуживания в системе технической эксплуатации зданий.
10. Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта (кровля, стены, оконные и дверные заполнения, полы, внутренняя и наружная отделка).
11. Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта (санитарно-техническое оборудование, электрооборудование, лифты).
12. Сроки устранения неисправностей в МКД.
13. Что включает в себя содержание лестничных клеток.
14. Техническое обслуживание лестничных клеток.
15. Нарушение норм и правил эксплуатации лестничных клеток.
16. Техническое обслуживание холодных чердаков.
17. Нарушение норм и правил эксплуатации холодных чердаков.
18. Техническое обслуживание теплых и открытых чердаков.
19. Нарушение норм и правил эксплуатации теплых и открытых чердаков.
20. Техническое обслуживание подвалов и технических подполий.
21. Нарушение норм и правил эксплуатации подвалов и технических подполий.
22. Техническое обслуживание лифтов.
23. Нарушение норм и правил эксплуатации лифтов.
24. Техническое обслуживание домофонов.
25. Нарушение норм и правил эксплуатации домофонов.
26. Техническое обслуживание крыш и кровель.
27. Нарушение норм и правил эксплуатации крыш и кровель.
28. Правила содержания квартир.
29. Неисправности в системах холодного водоснабжения и работы по их устранению.
30. Неисправности в системах горячего водоснабжения и работы по их устранению.
31. Неисправности в системах водоотведения и работы по их устранению.
32. Неисправности в системах внутреннего водостока и работы по их устранению.
33. Неисправности в системах мусороудаления и работы по их устранению.
34. Неисправности в системах отопления и работы по их устранению.
35. Ремонт инженерных систем горячего и холодного водоснабжения.
36. Ремонт инженерных систем отопления, газоснабжения.
37. Ремонт лифтов с их модернизацией.
38. Ремонт и замена водомерных узлов.
39. Причины неисправности системы вентиляции и способы их устранения.
40. Что осуществляется при модернизации систем отопления и водоотведения.
41. Что осуществляется при модернизации систем газоснабжения, электроснабжения.
42. Работы, проводимые при обследовании оснований и фундаментов.
43. Работы, выполняемые при обследовании каменных стен.
44. Работы, выполняемые при обследовании стен полносборных зданий.
45. Работы, выполняемые при обследовании колонн.
46. Работы, выполняемые при обследовании перекрытий и покрытий.
47. Работы, выполняемые при обследовании балконов, карнизов, козырьков.
48. Работы, выполняемые при обследовании лестниц.
49. Уборка внутридомовых помещений.
50. Уборка мест общего пользования.
51. Уборка прилегающей территории.
52. Внешнее благоустройство.
53. Летняя уборка придомовых территорий.
54. Зимняя уборка придомовых территорий.
55. Осенняя уборка придомовых территорий.
56. Периодичность основных работ по уборке придомовой территории.
57. Периодичность основных работ по уборке мест общего пользования.
58. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.
59. Состав перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию МКД.
60. Права потребителей при невыполнении, ненадлежащем выполнении работ по техническому обслуживанию общего имущества.

Составила преподаватель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сорокина В.С.

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.