Терминологический словарь сметчика-строителя

1. Амортизационные отчисления - средства для простого или расширенного воспроизводства основных фондов.
2. Базовый уровень сметной стоимости - определяется на основе базовых сметных цен, зафиксированных на конкретную дату, например, на 01.01.2000 года. Базовый уровень сметной стоимости предназначен для определения стоимости индексным пересчетом в текущие цены, сопоставления результатов инвестиционной деятельности в разные периоды времени и экономического анализа.
3. Валовой внутренний продукт - макроэкономический показатель статистики народного хозяйства. Валовой внутренний продукт рассчитывается как совокупная стоимость конечной продукции отраслей материального производства и сферы услуг независимо от национальной принадлежности фирм, расположенных на территории данного государства.
4. Генеральный подрядчик - организация, фирма, выполняющая на свой риск по договору подряда на капитальное строительство обязательства перед заказчиком по всему комплексу строительства объекта.
5. Генеральный проектировщик - проектная организация, ответственная за выполнение всего комплекса проектных и изыскательских работ по проектируемому объекту на основании договора с организациями-заказчиками.
6. Гласные торги - торги, сведения об участниках которых и содержании их предложений оглашаются публично, в открытой форме. Итоги гласных торгов (открытого конкурса) публикуются в печати.
7. Договор подряда - договор, по которому подрядчик обязуется на свой риск построить и сдать в установленный срок, определенный договором объект либо выполнить обусловленные договором строительные работы, а заказчик - предоставить подрядчику строительную площадку либо обеспечить фронт работ, принять их и оплатить.
8. Договорная цена на строительную продукцию (выполнение подрядных работ) - цена, устанавливаемая заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда на строительство. Договорная цена формируется с учетом спроса и предложений на строительную продукцию, складывающихся условий на рынке труда, строительных материалов, оборудования, применяемых машин, а также обеспечения прибыли подрядной организации.
9. Задание на проектирование - перечень требований, условий, целей, поставленных заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных исполнителю проектно-изыскательских работ.
10. Заказчик (застройщик) - юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором осуществлять реализацию инвестиционного проекта по строительству. Функции заказчика, застройщика и инвестора могут совмещаться в одном лице или передаваться другим юридическим и физическим лицам.
11. Инвестиции - долгосрочные вложения капитала (финансовых ресурсов) - капиталовложения с целью извлечения прибыли.
12. Инвестиционная деятельность - деятельность, связанная с реализацией инвестиционных намерений, осуществляемых через организации инвестиционного комплекса (инвесторов, заказчиков, застройщиков, проектировщиков, подрядчиков через. банки и др.).
13. Инвестиционный цикл - реализуемый во времени процесс осуществления -инвестиций с момента формирования инвестиционных намерений до момента выхода сданных в эксплуатацию объектов на проектные технико-экономические показатели.
14. Инвесторы - участники инвестиционной деятельности, осуществляющие вложения собственных или заемных средств, интеллектуальных ценностей в создание или воспроизводство основных фондов.
15. Индексы изменения стоимости (цен, затрат) в строительстве - это отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным на сопоставимые ресурсы и отдельные калькуляционные составляющие.
16. Калькуляция - документ, иллюстрирующий формирование цены (обоснование расчета), предъявляемый потребителю продавцом или производителем.
17. Капитал - стоимость, которая приносит прибавочную стоимость, самовозрастает.
18. Капитальное строительство - как отрасль материального производства включает проектно-изыскательские и научно-исследовательские, строительные и монтажные организации, предприятия стройиндустрии, производство строительных материалов и др. Кроме новых основных фондов к функциям капитального строительства относятся расширение, реконструкция и техническое перевооружение существующих основных фондов.
19. Капитальный ремонт зданий и сооружений не относится к капитальному строительству и включает работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением.
20. Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (КЦЦС) - организация, осуществляющая координацию деятельности РЦЦС.
21. Менеджер проекта - лицо, выполняющее функции управления проектами, призванное обеспечить эффективное выполнение всех работ по данному проекту. Функции менеджера проекта может выполнять заказчик, подрядчик, проектировщик.
22. Надзор авторский - надзор за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ проектным решениям, осуществляемый проектными организациями на протяжении всего периода строительства и приемки в эксплуатацию законченных объектов.
23. Надзор технический - надзор за строительством, осуществляемый заказчиком включая функции приемки выполненных строительно-монтажных работ.
24. Налог на добавленную стоимость (НДС) - форма изъятия в бюджет части добавленной живым трудом стоимости. Добавляется по ставке 18% к сметной стоимости строительной продукции. Одновременно подрядчик также является плательщиком НДС по приобретенным материальным и техническим ресурсам, услугам.
25. Очередь строительства - часть строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов.
26. Прогнозный уровень стоимости устанавливается на основе прогнозируемых цен, когда намечается осуществлять расчеты за строительную продукцию.
27. Проект - комплект технико-экономической документации, состоящей из пояснительной записки, чертежей и смет. В пояснительной записке обосновываются проектные решения и технико-экономические показатели. Чертежи дают наглядное представление об объекте, и по ним осуществляется строительство. Сметы определяют стоимость строительной продукции.
28. Проект организации строительства (ПОС) является составной частью проекта, определяющей общую продолжительность строительства, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ, материально-технические и трудовые ресурсы, их источники.
29. Проектно-сметная документация - совокупность документов (расчетов, чертежей и т. д.), необходимых для сооружения вновь строящегося или реконструируемого (ремонтируемого)объекта.
30. Пусковой комплекс - это совокупность нескольких объектов (или их частей) стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Очередь строительства может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов.
31. Районные коэффициенты к заработной плате - нормативные показатели степени увеличения размера заработной платы в зависимости от местоположения строительной организации. Начисляются на все виды заработной платы.
32. Расценки - нормативный уровень оплаты отдельных операций технологического процесса изготовления продукции, разных видов работ и услуг, производства одной единицы продукции, используемый при сдельной оплате труда.
33. Расширение действующих предприятий — это строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии.
34. Региональные центры по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) - организации, созданные Госстроем России на территориях субъектов РФ для реализации государственной политики ценообразования в строительстве.
35. Реконструкция действующих предприятий - предусматривает переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения.
36. Рентабельность строительной продукции - один из основных показателей, характеризующих эффективность использования затрат на сооружение объекта. Норма Р. с. п. рассчитывается как отношение прибыли от реализации продукции к ее полной себестоимости.
37. Себестоимость (издержки) – затраты хозяйствующего субъекта на производство и реализацию продукции, выполнение работ или оказание услуг.
38. Сметная норма - совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах), установленная на принятый измеритель работ.
39. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений – сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами.
Сметно-нормативная база - это совокупность правовых, методических и нормативных документов, устанавливающих порядок определения стоимости строительства.
40. Сметные нормативы - обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. В совокупности с ч. 4 СНиП “Сметные нормы и правила” все сметные нормативы образуют систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
41. Спецификация - один из основных документов технологической и конструкторской документации (на изделия, материалы, конструкции) в виде таблицы в чертежах с указанием в ней данных о материалах.
42. Строительная продукция - построенные и принятые в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения производственного и непроизводственного назначения, создаваемые в сфере капитального строительства.
43. Строительство “под ключ” - возведение и ввод в эксплуатацию полностью готового объекта. Заказчик оплачивает всю стоимость объекта после его сдачи.
44. Стройка - это совокупность зданий и сооружений различного назначения, строительство, расширение или реконструкция которых осуществляется на объем продукции, определенной в предпроектных проработках (обоснованиях инвестиций) по единой проектной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом или сводкой затрат.
45. Спрос - количество товаров (продукции), которые могут быть реализованы при существующем уровне цен.
46. Твердая договорная цена - это цена, зафиксированная на определенном уровне привязанная к конкретной дате в договоре или дате подписания договора подряда.
47. Текущий уровень стоимости рассчитывается на основе цен, действующих на момент определения стоимости.
48. Тендер (от англ.”tender” – “предложение”) - конкурсная форма размещения заказов на привлечение подрядчиков для строительства объектов. Фирмы, заинтересованные принять участие в торгах, - оференты - направляют заказчику заявленные по определенной форме тендерные предложения, которые называются офертами или тендерами.
49. Тендерная документация - это комплект документов, содержащих исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках объектов строительства и предметов торгов, а также об условиях и процедуре торгов.
50. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) — обоснование выбора проектного или производственного решения путем выявления и сопоставления технико-экономических показателей (ТЭП) вариантов и принятия варианта с наилучшими. ТЭП.
51. Техническое перевооружение действующих предприятий – комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения новой техники и технологии.
52. Учетный процент (официальная учетная ставка) – процент, под который Центральный банк предоставляет кредиты коммерческим банкам для пополнения их денежных резервов и кредитования клиентов.
53. Экономика строительства – экономическая наука, изучающая закономерности развития и эффективность капитального строительства, служит методологической базой определения эффективности проектных решений и производства строительно-монтажных работ.
54. Экспертиза проектов и смет – проектно-сметная документация подлежит государственной экспертизе и утверждению в составе проектов строительства с целью улучшения технико-экономических показателей проекта.