**Лекция**

## Тема: Составление смет на благоустройство территории

## ****Цель лекции:**** Ознакомиться с основными принципами и этапами составления сметной документации на работы по благоустройству территории, а также научиться применять нормативные базы и рассчитывать стоимость таких работ.

## ****План лекции:****

## Актуальность темы благоустройства территории

1. Роль сметной документации в планировании и реализации проектов благоустройства

## **Основные этапы работ по благоустройству территории**

## **Виды сметной документации на благоустройство территории**

## Особенности ценообразования при благоустройстве территории

Актуальность темы обусловлена тем, что в настоящее время благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности муниципального образования. В данной сфере создаются те условия для населения, обеспечивающие высокий уровень жизни населения, что также способствует и созданию условий для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона.

Благоустройство и озеленение территории муниципального образования включает в себя совокупность программ и планов, составные части которых имеют между собой тесные связи. В этом аспекте 4 комплексное благоустройство означает разработку и реализацию той совокупности мероприятий, которые направлены на создание и развитие эстетичности и социально-экологической организованной городской среды. Важными составляющими частями данной среды выступают приведение в порядок дворовых фасадов зданий; архитектурно-планировочную организацию территории; реконструкцию; освещение территорий, зданий, сооружений, зеленых насаждений; размещение малых архитектурных форм и объектов городского дизайна; размещение рекламы, элементов визуальной коммуникации и информации.

Роль сметной документации в планировании и реализации проектов благоустройства трудно переоценить. Она является ключевым элементом, определяющим экономическую целесообразность и успешность проекта. Вот основные аспекты ее роли:

*Планирование бюджета проекта:*

**1. определение стоимости:** Смета позволяет точно определить общую стоимость проекта благоустройства, включая все затраты на материалы, оборудование, трудовые ресурсы, транспортные расходы и другие сопутствующие издержки. Это позволяет сформировать реалистичный бюджет и избежать финансовых сюрпризов в процессе реализации.

**2. распределение ресурсов:** Смета позволяет эффективно распределить финансовые ресурсы между различными этапами и видами работ, оптимизируя затраты и обеспечивая финансирование приоритетных направлений.

**3. привлечение инвестиций:** Наличие четкой и обоснованной сметы является важным аргументом для привлечения инвесторов или получения финансирования из бюджета. Смета демонстрирует прозрачность и обоснованность затрат, повышая доверие к проекту.

*Обоснование экономической целесообразности:*

**1. Сравнение альтернативных вариантов:** Смета позволяет сравнить стоимость различных вариантов благоустройства, например, с использованием разных материалов или технологий. Это позволяет выбрать наиболее экономически эффективное решение, отвечающее требованиям проекта.

**2. Оценка окупаемости:** Для коммерческих проектов благоустройства (например, создание парка развлечений) смета позволяет оценить сроки окупаемости инвестиций и экономическую выгоду от реализации проекта.

**3. Подтверждение соответствия бюджету:** Смета является подтверждением того, что проект благоустройства соответствует выделенному бюджету и не потребует дополнительных финансовых вливаний.

*Управление проектом в процессе реализации:*

**1. Контроль затрат:** Смета служит эталоном для контроля затрат на каждом этапе проекта. Постоянное сравнение фактических затрат с запланированными позволяет оперативно выявлять отклонения и принимать меры по их устранению.

**2. Оценка эффективности подрядчиков:** Смета позволяет оценить эффективность работы подрядчиков и контролировать соблюдение сметной стоимости выполненных работ.

**3. Основа для взаиморасчетов:** Смета является основой для взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы. Акты выполненных работ (КС-2, КС-3) составляются на основе сметной документации.

**4. Оптимизация затрат:** В процессе реализации проекта, при необходимости, смета может корректироваться для оптимизации затрат, например, за счет замены материалов или изменения технологических решений.

*Обеспечение прозрачности и подотчетности:*

**1. Документирование расходов:** Смета является важным документом, подтверждающим обоснованность и законность расходов на проект благоустройства.

**2. Подотчетность перед обществом:** Для проектов, финансируемых из бюджета, смета обеспечивает подотчетность перед обществом в отношении использования средств налогоплательщиков.

*Основные этапы работ по благоустройству территории:*

- Предпроектные работы (геодезические изыскания, анализ существующего состояния).

- Подготовительные работы (расчистка территории, снос существующих объектов).

- Земляные работы (выемка, засыпка, планировка).

- Устройство дорожного покрытия, тротуаров, площадок.

- Озеленение (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников).

- Установка малых архитектурных форм (МАФ).

- Устройство систем освещения, полива.

*Виды сметной документации на благоустройство территории:*

* Локальные сметы (на отдельные виды работ, например, устройство газона, установка бордюров).
* Объектные сметы (объединяют локальные сметы по конкретному объекту благоустройства, например, скверу, двору).
* Сводный сметный расчет (объединяет объектные сметы по всему проекту благоустройства).

*Цена на благоустройство территорий складывается из нескольких факторов:*

1. **Тип покрытия** — это основная составляющая стоимости. Разные материалы имеют свои особенности, плюсы и минусы, а также разные сроки службы, что напрямую отражается на цене.
2. **Подготовка основания** — важная часть любого благоустройства. Для каждого типа покрытия требуются свои подготовительные работы: от создания дренажной системы до уплотнения подушки.
3. **Геопозиция и удаленность от карьеров и заводов** — транспортировка материалов и доступность ресурсов сильно влияют на итоговую стоимость проекта. Чем ближе объект к поставщикам, тем дешевле будет доставка.
4. **Объем и срочность** — работы с большими площадями могут снижать цену за квадратный метр, но если требуется срочное выполнение, это может увеличить стоимость.

**Практические занятия (рекомендуется после лекции):**

Составить локальную смету на различные виды работ по благоустройству территории (не менее 3-ёх сборников внутри)

**Выполнять в электронной форме в таблице EXCEL и прикрепить выполненное задание к ДО**