Порядок выполнения работы №1 **Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений**

1. Определите цель и задачи работы.
2. Изучите приведенный список нормативных документов. Для каждого документа попытайтесь определить:

Наименование документа.

Тип документа: ГОСТ Р (государственный стандарт Российской Федерации), СП (свод правил), СНиП (строительные нормы и правила – действуют в части, не противоречащей федеральным законам и СП), Методические рекомендации.

Основное назначение: Для чего этот документ предназначен, какие работы он регламентирует.

Область применения: На какие объекты и виды работ распространяется действие документа.

1. **Поиск информации в нормативных документах:**

Ответьте на следующие вопросы, используя тексты выбранных нормативных документов:

- Какова периодичность плановых обследований для жилых зданий?

- Какие методы неразрушающего контроля можно использовать для оценки прочности бетона?

- Какие разделы должен содержать технический отчет по результатам обследования?

- Какие требования предъявляются к квалификации специалистов, проводящих обследование?

- Каковы критерии оценки технического состояния здания как “аварийного”?

- Какие меры безопасности предусмотрены программой обследования для персонала и эксплуатации здания на время работ?

Ответы занести в таблицу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование документа** | **Ключевые разделы, касающиеся обследования** | **Ответы на поставленные вопросы** | **Область применения** |
| ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния | 5. Правила проведения обследования технического состояния 6. Оценка технического состояния | Периодичность плановых обследований для жилых зданий (п. 5.4.4): Не реже одного раза в 10 лет. | Распространяется на здания и сооружения различного назначения. |

1. Определить, какие нормативные документы необходимо использовать в следующих ситуациях.

|  |  |
| --- | --- |
| Ситуация | Ключевые нормативные документы (укажите не менее двух) |
| Требуется провести плановое визуальное обследование фасада жилого дома для планирования ремонта. |  |
| Необходимо оценить несущую способность железобетонной балки в цеху после воздействия пожара. |  |
| Обследование деревянной кровельной конструкции на предмет биоповреждений (грибок, жук-древоточец). |  |
| Обследование здания с целью признания его аварийным и подлежащим сносу. |  |

1. Итоги и выводы.