

Лекция №32: «Перспективы проектирования и строительства жилых и общественных зданий в России и за рубежом»



1. Малоэтажные коттеджные строительства.

Возведение домов, коттеджей, таунхаусов высотой не более 2-3 этажей с облегченной инженерной инфраструктурой. Малоэтажное строительство перестало быть дорогостоящим и доступным только для элитной части населения страны.

2. Высотное домостроение.



проектирования.

По современной классификации высотными являются здания высотой от 75 до 150 м. Для классификации зданий был принят критерий высоты в метрах, а не этажность, поскольку высоты этажей принимаются различными в зависимости от назначения здания и требований национальных норм

Высотные здания могут иметь разное назначение: гостиницы, офисы, жилые дома. Чаще всего высотное здание является многофункциональным, в нем, помимо помещений основного назначения размещаются автостоянки, магазины, кинотеатры.



3. Монолитное домостроение.

Монолитное строительство – это одна из самых перспективных технологий, применяемых в строительстве зданий и сооружений. Строительство обходится гораздо дешевле, а значит, площадь к покупке становится более доступной. Можно выполнять самые разные архитектурные решения, что позволяет возводить такие дома даже в самых густонаселенных районах.

4. Пентхаус.



Отдельное жилье на верхнем этаже многоэтажного дома. Он имеет собственную террасу, может дополнительно включать в дизайн зимний сад, бассейн, клумбы. Структура

самого помещения создает эффект отдельного от всех жилья. Помещение находится выше 10 этажа, где чистый и свежий воздух. Обычно с пентхауса видно все стороны света.

5. Каркасное домостроение.



Уже достаточно давно ставшее востребованной технологией строительства, применяемой при возведении небольших частных домов, демонстрирует устойчивый рост популярности в последнее время. Совершенствуются, кроме того, и отдельные технологические решения, связанное с появлением новых строительных материалов, обладающих улучшенными характеристиками.



6. Надстройка мансардных этажей на старые 5-этажные здания.

Возможность надстройки, с течением времени грунт под фундаментом уплотняется, увеличивается несущая способность.

Преимущества:

- получение новой площади без нулевого цикла;
- новые легкие конструкционные материалы (стеклопластик, легкие бетоны, клеодеревянные конструкции);
- новые формы улучшают архитектурный вид города;
- можно использовать существующие сети, дороги, инфраструктуру.



7. Использование плоских крыш.

Применение плоской кровли – это возможность получить дополнительную полезную территорию, которую можно использовать, как место, где можно отдохнуть на свежем воздухе, создать сад. На сегодняшний день существуют технологии, позволяющие покрывать крышу даже тротуарной плиткой или брусчаткой.