Приказ Минстроя от 16.05.2023 №344/пр

Приложение № 4

Объект капитального строительства

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)* |

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор

|  |
| --- |
|  |
| *(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс;* |
|  |
| *полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);* |
|  |
| *фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)* |

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

|  |
| --- |
|  |
| *(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,* |
|  |
| *полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)* |

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

|  |
| --- |
|  |
| *(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,* |
|  |
| *полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства не требуется)* |

**АКТ**

**освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения**

**(ответственных конструкций)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  | « |  | » |  |  |  | г. |
|  |  |  | *(дата составления акта)* |

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

|  |
| --- |
|  |
| *(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,* |
|  |
| *с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком), фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)* |

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

|  |
| --- |
|  |
| *(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)* |

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

|  |
| --- |
|  |
| *(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)* |

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

|  |
| --- |
|  |
| *(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)* |

Представитель лица, выполнившего строительные конструкции, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключённым с иными лицами)

|  |
| --- |
|  |
| *(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)* |

произвели осмотр строительных конструкций, выполненных

|  |
| --- |
|  |
| *(полное и (или) сокращённое наименование или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица (лиц), фактически выполнившего (выполнивших) строительные конструкции)* |

и составили настоящий акт о нижеследующем:

|  |
| --- |
| 1. К освидетельствованию предъявлены следующие строительные конструкции: |
|  |
| *(перечень и краткая характеристика строительных конструкций)* |
| 2. Строительные конструкции выполнены по проектной документации |
|  |
| *(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)* |
| 3. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность строительных конструкций |
|  |
| *(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)* |
| 4. При выполнении строительных конструкций применены |  |
|  |
| *(наименование материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность (в случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ)* |
| 5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие строительных конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе: |
| а) исполнительные геодезические схемы положения строительных конструкций |
|  |
| *(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)* |
| б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля |
|  |
| *(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)* |
| 6. Проведены необходимые испытания и опробования |
|  |
| *(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)* |
| 7. Даты: | начала работ | « |  | » |  |  |  | г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | окончания работ | « |  | » |  |  |  | г. |
| 8. Предъявленные строительные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией |
|  |
| *(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)* |
| 9. На основании изложенного: |
| а) разрешается использование строительных конструкций по назначению; (указываются необходимые пункты) |
| б) разрешается использование строительных конструкций по назначению с нагружением в размере |  | % |
| проектной нагрузки; (указываются необходимые пункты) |
| в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий: (указываются необходимые пункты) |
|  |
| г) разрешается производство последующих работ: (указываются необходимые пункты) |
|  |
| *(наименование работ и строительных конструкций)* |
| Дополнительные сведения |  |
| Акт составлен в |  | экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе). |
| Приложения: |  |
|  |
| *(чертежи, схемы, ведомости)* |

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(фамилия, инициалы)* |  | *(подпись)* |

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(фамилия, инициалы)* |  | *(подпись)* |

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(фамилия, инициалы)* |  | *(подпись)* |

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(фамилия, инициалы)* |  | *(подпись)* |

Представитель лица, выполнившего строительные конструкции, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключённым с иными лицами)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(фамилия, инициалы)* |  | *(подпись)* |