Санитарное содержание зданий — это комплекс мероприятий, направленный на очистку помещений клиента внутри и снаружи. Его основной целью является создание комфортных условий на объекте, поддержание необходимого уровня респектабельности, продление срока эксплуатации здания, его отдельных систем и прилежащей территории.

* [Регламент работ по санитарному содержанию зданий](https://climatstar.ru/articles/usluga-sanitarnogo-soderzhaniya-zdaniya-i-blagoustroystva-territorii/#reglament)
* [Работы, входящие в благоустройство территорий здания](https://climatstar.ru/articles/usluga-sanitarnogo-soderzhaniya-zdaniya-i-blagoustroystva-territorii/#blagoustroystvo)
* [Сезонная подготовка объекта](https://climatstar.ru/articles/usluga-sanitarnogo-soderzhaniya-zdaniya-i-blagoustroystva-territorii/#sezonnaya-podgotovka)

Все виды санитарных работ, проводимые на территории объекта заказчика (внутренние работы и уборка прилегающей территории) должны проводиться в соответствии с установленным в России стандартом ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений». Они включают не только непосредственную уборку внутри помещения, но также ряд дополнительных работ:

* уход за оргтехникой;
* уход за напольными покрытиями;
* уход за мебелью;
* уход за элементами внутренней и внешней отделки.

Услуга санитарное содержание зданий — это комплексная уборка помещений с использованием специальных средств, инструментов и оборудования. Их применение позволит повысить эффективность всех проводимых работ. Однако неправильный подбор чистящих средств может повлечь за собой нанесение вреда имуществу заказчика и здоровью людей, находящихся на объекте. Необходимо использовать только технику и чистящие средства, которые попадают под определение безопасных.

Регламент работ по санитарному содержанию зданий

Как санитарное содержание, так и благоустройство территории должно проводиться в соответствии с определенным регламентом.

Регламент по санитарному содержанию зданий включает следующие виды работ:

* общая влажная уборка помещения, включая стены;
* влажная уборка лестничных площадок и коридоров;
* мытье полов и стен в кабинах лифтов, протирка панели управления;
* мытье окон, протирание подоконников, решеток и приборов отопления;
* очистка металлических решеток, вентиляционных решеток;
* мытье потолков, плафонов во всех помещениях на объекте.

Работы, входящие в благоустройство территорий здания

Благоустройство территории предполагает проведение комплекса работ в соответствии со следующим регламентом:

* уборка и вывоз мусора с территории;
* демонтаж ненужных инженерных сооружений;
* мытье асфальта, урн, сливных решеток;
* очистка территории от снега и наледи в зимний период;
* в период гололеда обработка территории специальными реагентами.

Помимо санитарного содержания зданий и территорий проводится сезонная подготовка объекта.

Сезонная подготовка объекта

Сезонная эксплуатация зданий требует проведения предварительного комплекса работ, направленных на подготовку всех инженерных систем объекта к перемене погодных условий. При подготовке объекта к весенне-летнему периоду эксплуатации выполняют следующие работы:

* оценка состояния и утепление водосточных труб;
* проверка работоспособности внутреннего водостока, переключение его на весенне-летний режим работы;
* проверка состояния поливных систем;
* консервация отопительной сети и оборудования;
* проведение ремонта в отношении малых архитектурных форм и инженерных конструкций;
* оценка состояния кровли, подвальных помещений, очистка и ремонт поврежденных систем;
* осмотр и проведение мелкого ремонта фасадов зданий.

Сезонная подготовка к осенне-зимнему периоду эксплуатации включает такие работы, как:

* осмотр, ремонт и укрепление чердаков, подвалов и иных второстепенных помещений;
* утепление трубопроводных систем;
* утепление кровельных конструкций;
* [подготовка к работе отопительных сетей](https://climatstar.ru/articles/osnovnye-narusheniya-pri-podgotovke-teplovykh-punktov-k-otopitelnomu-sezonu/);
* ремонт оконных конструкций, дверных доводчиков;
* закрытие дверей в подвалы, на чердаки и иные второстепенные помещения;
* герметизация вводных коммуникаций.