**Лекция 6**

**Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания.**

1. **Способы и Последовательность**

Сухая уборка:

Подметание и обметание поверхностей (полов, стен, оконных откосов, отопительных приборов) от пыли и мусора.

Влажная уборка:

Протирка и мытье поверхностей с применением моющих средств.

Уборка по принципу "сверху-вниз":

Начинать с верхних частей помещений, постепенно спускаясь к полу, чтобы избежать повторного загрязнения.

Уборка от дальних участков к выходу:

Внутри помещения убирать от самых дальних точек к входной двери.

**2. Последовательность уборки**  
  
 **Подготовка**:  
   – Сбор необходимых материалов и инвентаря.  
   – Оповещение жильцов о времени уборки (если требуется).  
  
 **Сухая уборка**:  
   – Подметание полов.  
   – Протирание пыли с мебели и других поверхностей.  
  
 **Влажная уборка**:  
   – Мытье полов с использованием моющих средств.  
   – Протирание стекол и зеркал.  
  
 **Специальные работы**:  
   – Уборка мусоропроводов.  
   – Удаление снега и льда (в зимний период).  
 **Завершение**:  
   – Проверка качества выполненной работы.  
   – Уборка инвентаря и материалов.

**3. Материалы и оборудование**  
  
 **Моющее средство**: универсальные чистящие средства, специальные средства для полов, стекол.  
 **Инвентарь**:  
  – Ведра (для воды и моющих средств).  
  – Швабры (разные типы: с губкой, микрофиброй).  
  – Щетки (для уборки углов и труднодоступных мест).  
  – Тряпки (микрофибровые, хлопковые).  
  – Мусорные пакеты и контейнеры.  
  – Перчатки (защитные).  
 **Оборудование**:  
  – Пылесос (если требуется).

**4. Нормы Обслуживания (Периодичность)**

Ежедневно:

Влажная уборка полов с использованием моющих средств.

Не реже 1 раза в 5 дней:

Обметание окон, подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках.

Не реже 1 раза в месяц:

Мытье стен на лестничных клетках.

Ежегодно (весной):

Мытье окон, влажная протирка стен и плафонов.

Придомовая территория:

Подметание – не реже 1 раза в 3 дня, очистка газонов от мусора – 1 раз в неделю.

**5. Ответственность за уборку**

Ответственность за уборку общего имущества в многоквартирных домах (МКД) возлагается на собственников.

В случае управления домом управляющей компанией (УК), ТСЖ, жилищным кооперативом или иным кооперативом, именно эти организации несут ответственность за выполнение работ.

Обязанности по уборке должны быть прописаны в договоре управления многоквартирным домом.