**Лекция 7**

**Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания.**

Механизированная уборка общего имущества многоквартирного дома (МКД) включает использование спецтехники для подметания, чистки, сбора мусора, снега и наледи. Список работ и нормативы обслуживания устанавливаются Жилищным кодексом РФ и постановлениями Правительства, например, [постановлением № 290](https://www.google.com/search?rlz=1C1GCEA_enRU972RU972&cs=0&sca_esv=a7d98f205a59ae0a&q=%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC+%E2%84%96+290&sa=X&ved=2ahUKEwiPreygmYeQAxXFVvEDHUVEM2cQxccNegQIAxAB&mstk=AUtExfAymePbolHezjXD95y6zV6TpmZS2vbbbMVSQa7tt4ey_2kLGDoXgfiV6E4KTPNzYAUsneCxQ-T0rNttnt97aQEt05UqZ_1w_aLILSpiyovv8jXTjP-eUwjwrIKELIbL8Xg&csui=3) и № 491, регулирующими содержание общего имущества.

Что входит в механизированную уборку общего имущества:

* **Придомовая территория:**

подметание и чистка тротуаров, дорожек, парковок; очистка от мусора, опавших листьев, снега и наледи; очистка урн и мусорных баков.

* **Здание:**

очистка входных групп, ступеней, лестничных клеток, лифтовых холлов от мусора.

Коммунальная техника:

* **Типы коммунальной техники**  
    
  Для механизированной уборки используются различные виды техники, включая:  
  • **Подметальные машины** — предназначены для уборки дорожек, площадок и других твердых поверхностей.  
  • **Пылесосы для улиц** — используются для удаления мелкого мусора и пыли.  
  • **Снегоуборочные машины** — для зимней уборки снега с тротуаров и площадок.  
  • **Мойщики для улиц** — предназначены для мытья поверхностей, особенно в летний период.  
  • **Тракторы с навесным оборудованием** — могут использоваться для более тяжелых работ.
* **Машины для сбора и вывоза мусора:** контейнеры, мусоровозы.

Нормы обслуживания и требования:

* **Периодичность:**

ежедневная уборка в теплое время года (мусор, пыль, трава) и в течение суток в холодное время (снег, наледь).

* **Сроки уборки снега:**
  + до 5 см — до 4 часов после окончания снегопада.
  + от 6 до 10 см — до 8 часов после окончания.
  + более 10 см — до 12 часов после окончания.
* **Регулирующие документы:**

нормы и правила, установленные в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Постановлениями Правительства (например, № 491 от 13.08.2006).

Ответственность за уборку:

* Управляющая организация (управляющая компания, ТСЖ) несет ответственность за содержание и уборку общего имущества, включая придомовую территорию.
* Соответствующие работы включены в стоимость услуг по содержанию дома и обязательны к выполнению.
* **Экологические аспекты**  
  Важно учитывать экологические нормы при использовании химических средств для уборки. Рекомендуется применять безопасные для окружающей среды составы и технологии.
* **Заключение**  
  Механизированная уборка общего имущества МКД является важной частью поддержания чистоты и порядка в городской среде. Эффективное использование коммунальной техники и соблюдение норм обслуживания позволяют обеспечить комфортные условия проживания для жителей.