приказ Минстрой от 02.12.2022 №1026/пр

Приложение 1

**Общий журнал,**

**в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по |  | |
|  | (указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт) | |
|  | |
| (наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес) | |

**Застройщик**

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, |
|  |
| полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), |
|  |
| полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); |
|  |
| фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) |

**Уполномоченный представитель застройщика**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**Технический заказчик**

|  |
| --- |
|  |
| (полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), |
|  |
| полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) |

**Уполномоченный представитель технического заказчика**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор (заполняется в случае, если договор строительного подряда заключается с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором)**

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, |
|  |
| полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), |
|  |
| фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) |

**Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (заполняется в случае, если договор строительного подряда заключается с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**Сведения о выданном разрешении на строительство (заполняется в случае, если разрешение на строительство требуется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2022, N 29, ст. 5317)**

|  |
| --- |
|  |
| (номер, дата выдачи разрешения на строительство, наименование органа исполнительной власти, |
|  |
| государственной корпорации или органа местного самоуправления, выдавших разрешение) |

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, |
|  |
| полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), |
|  |
| полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) |

**Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторский надзор)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**Сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации (заполняется в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2022, N 29, ст. 5317) проводится экспертиза проектной документации)**

|  |
| --- |
|  |
| (номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) |

**Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, |
|  |
| полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), |
|  |
| полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) |

**Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется) | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Должность (при наличии) | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**Другие лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, их уполномоченные представители**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность (при наличии) уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства | Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**Сведения о государственном строительном надзоре**

|  |
| --- |
|  |
| (наименование органа государственного строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), |
|  |
| фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, |
|  |
| номер, дата приказа (распоряжения) о назначении должностного лица ответственным за осуществление государственного строительного надзора на объекте капитального строительства) |

**Общие сведения об объекте капитального строительства**

|  |
| --- |
|  |
| (наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства** |  |
|  | (дата) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства** |  |
|  | (дата) |

В настоящем журнале \_\_\_\_\_\_\_\_\_ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью

(заполняется в случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе).

В журнале содержится учет выполнения работ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  | (должность (при наличии) - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом) |
| М.П.  (при наличии)  (для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом, заполняется в случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе) | | |  |  |

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (личная подпись) |  | (расшифровка подписи) |  | (должность (при наличии) |
|  |  |  |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Сведения об изменениях в записях титульного листа общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата | Изменения в записях с указанием основания | Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 1**

**Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт | Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, входящего в список инженерно-технического персонала | Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ | Дата окончания работ на объекте капитального строительства | Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 2**

**Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи | Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности (при наличии), фамилии, инициалов | Дата передачи застройщику или техническому заказчику журнала | Подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 3**

**Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата выполнения работ | Условия производства работ | Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметок, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность) | Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 4**

**Сведения о строительном контроле в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Сведения о проведении строитель-ного контроля при строитель-стве, реконструк-ции, капитальном ремонте объекта капиталь-ного строитель-ства | Выявлен-ные недостат-ки | Срок устране-ния выявлен-ных недостат-ков | Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля | Дата устранения недостатков | Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 5**

**Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование исполнительной документации (с указанием наименования и реквизитов документа, вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения) | Дата подписания документа, должности (при наличии), фамилии, инициалы лиц, подписавших документы |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

**РАЗДЕЛ 6**

**Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата контроль-ного (надзор-ного) мероприя-тия | Данные о проведенных органом государствен-ного строительного надзора контрольных (надзорных) мероприятиях | Срок устранения выявленных нарушений | Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица | Фактическая дата устранения выявленных нарушений | Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |